

Україна
ПП «ПРОЕКТ-МЕНАС»
вул. Привокзальна 28/10, м. Кам'янець-Подільський
E-mail: proect.menas2010u@ukr.net

Замовник: ГО «Центр підготовки
гуманітарного розмінування»

Договір №123-2024

ЗВІТ

про проведення технічного обстеження щодо створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до нежитлового приміщення, відповідно державним будівельним нормам, правилам і стандартам за адресу: Хмельницька область м. Кам'янець-Подільський, вул. Крип'якевича, 2А.

Директор

ГП

Кваліфікаційний сертифікат
№ 019179 серія AP від 21.02.2022р



Мідзяновський В. К.

Мідзяновський В.К.

Експерт

Кваліфікаційний сертифікат
№ 006780 серія AE від 16.02.2022р



Хрущ О.В.

м. Кам'янець-Подільський
2024р.

3MICT

1. Загальні дані	1-4
2. Характеристика будівлі	5-6
3. Результати технічного обстеження	7-8
4. Загальний висновок	9
5. Використана література та матеріали	10

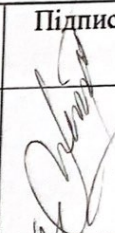
ДОДАТКИ:

Аркуш ТО-1 – Ситуаційний план

Аркуш ТО-2÷ТО-11 – Технічний паспорт на приміщення

[illegible]

Список виконавців

№п/п	Прізвище І.Б.	Посада	Перелік робіт, які виконуються	Підпис
1	Мідзяновський В.К.	Головний інженер проекту	Організаційні питання. Технічне керівництво проектними роботами	
2	Хрущ О.В.	Провідний експерт будівельний	Обстеження будівельних конструкцій	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

123 - 2024

-ТО

Арк.
2

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ.

Висновок про вільний доступ до будівлі та приміщень для маломобільних груп населення та осіб з інвалідністю нежитлового приміщення ГО «Центр підготовки гуманітарного розмінування» по вул. Крип'якевича, 2А, в м. Кам'янець-Подільський, Хмельницької області розроблено на підставі:

- чинних в Україні будівельних норм і правил;
- натурного візуального обстеження стану будівельних конструкцій та результатів обстеження;
- технічного паспорта на приміщення;
- обмірювальних креслень.

Технічний висновок розроблено відповідно до «Настанови, щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір і стійкість» ДСТУ 9273-2024.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					123 - 2024	-ТО	Арк.
									3
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				

МЕТА ОБСТЕЖЕННЯ.

Визначення доступності для маломобільних груп населення та осіб з інвалідністю до будівлі та приміщень громадського закладу по вул. Крип'якевича, 2А, в м. Кам'янець – Подільський, Хмельницької області.

Визначення заходів по забезпеченню належних умов експлуатації конструкцій будівлі, в т.ч. з дотриманням вимог з безпеки праці та надання у разі необхідності рекомендацій, щодо усунення виявлених недоліків.

Обстеження об'єкта проводиться з метою визначення його відповідності основним вимогам до будівель і споруд, передбаченим технічним регламентом і врахуванням потреб осіб з інвалідністю відповідно до будівельних норм, стандартів і правил стосовно доступності для маломобільних груп населення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					123 - 2024	-ТО	Арк.
									4
Зм.	Кільк	Арк.	Недок	Підпис	Дата				

2.0. ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

обстежуваного будинку та його стану

Обстеження та оцінка технічного стану будівлі виконувалась на основі:

“Нормативних документів з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж”;

“Обстеження і оцінка технічного стану будівель та споруд. Організація і виконання робіт”, розробленого Державним підприємством “Західний експертно - технічний центр Держнаглядохоронпраці України (Західний ЕТЦ) та Асоціацією незалежних експертів України “Укрексперт” (Асоціація “Укрексперт”).

ДСТУ 9273-2024. Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір та стійкість.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	123 - 2024		-ТО	5

3. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ.

При проведенні обстеженні об'єкта розглянуто доступність будівлі та приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. На законодавчому рівні це регулюють:

- Конвенція про права осіб з інвалідністю від 13 грудня 2006 року;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні»;
- Постанова КМУ від 13.04. 2011р. №466;
- Постанова КМУ 257 від 12.04.17р.

Будівля повинна відповідати державним будівельним нормам України в т. ч. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Зміна №1».

Умови для вільного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями до будівлі та приміщень забезпечується шляхом влаштування пандусу та іншими заходами, які забезпечують вільний доступ до будівлі та приміщень усіх верств населення.

При технічному обстеженні було проведено візуальний огляд та інструментальні виміри геометричних характеристик елементів прибудинкової території, приміщень та конструктивних елементів об'єкта.

Будівля оснащена основними видами інженерного забезпечення: електропостачання, холодне та гаряче водопостачання, теплопостачання, водовідведення (каналізація), вентиляція.

На основі візуального огляду конструктивних елементів будівлі та прилеглої території виявлено наступне:

- поверхня території ділянки спланована, рельєф рівнинний. Повздовжній уклон пішохідних доріжок та тротуарів не перевищує 5%. Функціонально ділянка поділена на забудовану зону та зону озеленення. Проїзди паркувальні майданчики та пішохідні доріжки

Інв. № ориг.	Зам. інв. №							Арк.
Підпис і дата								
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	123 - 2024	-ТО	7

- мають асфальтобетонне покриття. Стан покриттів задовільний;
- вхід в будівлю та доступ до приміщень для маломобільних груп населення забезпечується входом, який розміщується з торця будівлі. Вхідна площадка в приміщення знаходиться на рівні тротуару, що створює безпроблемний доступ до приміщення для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
 - вхідні двері в приміщення металеві шириною 1.2м двостулкові, які відчиняються назовні. Ширина однієї зі стулків 0.9м. Вхідні двері забезпечують безпроблемний прохід людям з важкими ураженнями опорно- рухового апарату та проїзд інвалідним візком;
 - висота порогів дверних прорізів 2.0см. Всередині приміщення підлоги влаштовані бетонні з шорсткуватою поверхнею;
 - всередині будівлі створені умови для вільного пересування людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
 - над входом в приміщення розміщено козирок, який запобігає попаданню атмосферних опадів на вхідну площадку.

Приміщення пристосовано під потреби маломобільних груп населення та осіб з інвалідністю і відповідає нормативним документам.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
									8
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	123 - 2024		-ТО	

4. ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК.

При проведенні технічного обстеження нежитлового приміщення на предмет доступності для маломобільних груп населення не виявлені відхилення від вимог нормативних документів.

Таким чином, за результатами технічного обстеження проведеного експертом (Хрущ Олександр Володимирович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006780, підвищення кваліфікації №2357) станом на 21 жовтня 2024 року встановлена можливість вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та нежитлового приміщення ГО «Центр підготовки гуманітарного розмінування», яке розташоване за адресою вул. Крип'якевича, 2А в м. Кам'янець-Подільський, Хмельницької області відповідно до вимог ДБН В.2.2.40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення. Зміна №1».

Провідний експерт будівельний



Хрущ О.В

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №									
			Зм.	Кільк	Арк.	Недок	Підпис	Дата	123 - 2024	-ТО	Арк. 9

5. ВИКОРИСТАНА ЛІТЕРАТУРА ТА МАТЕРІАЛИ.

1. ДСТУ9273-2024 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір та стійкість».
2. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Зміна №1».
3. ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги, споруди транспорту».
4. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
5. ДБН В.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. Зміна №1».
6. Методика проведення обстеження та оформлення його результатів.

[illegible]

Ситуаційний план



Обстежуєма будівля

Іме. Історич.	Підпис і дата.	Зам. іме. №
Змін.	Кільк.	Арк.
№ док.	Підпис.	Дата.
123-2024		-ТО
		Арк.
		1

КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКИЙ МІСЬКИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ
КЛУБ ТОВАРИСТВА СПРІЯННЯ ОБОРОНИ УКРАЇНИ

ДИРЕКТОР - 01

ІНВЕНТАРНО – ТЕХНІЧНИЙ
ПАСПОРТ
БУДІВЛІ МСТК ТСОУ – 01-02

Почато: 14.05.1995 р.
Закінчено: _____
Зберігати: Постійно, ст. 1731

Зберігати: Постійно, ст. 1731

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОГО ДЕЛА

На домовладение № _____ по ул. (пер., площ.) _____ кв № _____

Каменец-Под. тип. 1990. Зак. 2888—30000, а4

город (п.г. т.) Каленев-Подольский район города _____
ул. (пер) Крипьясевича домовладение № 2^а квартал № _____
владельцы Каленев-Подольский спортивно-технический
клуб ГСТК ОСаУ

Стоимость строений и сооружений по состоянию на:		Восстановительная	Действительная
19	г.	Восстановительная	Действительная
19	г.	Восстановительная	Действительная
19	г.	Восстановительная	Действительная

Нач. _____ м. п. (подпись)
 Нач. _____ м. п. (подпись)
 Нач. _____ м. п. (подпись)

To-4

Город Каме́нец-Подольский
Район

Район

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

Форм

Владелец Калаченко-Подольский на строение лит. АИИ кварт. № 2 улица Крилькевичев дом № 5
Пользователь Мин. Б. Б.

Пользователь Министерство государственной противопожарной охраны
Назначение строения по преобладанию государственной противопожарной охраны

Назначение строения по преобладанию площади

год постройки

Число основных этажей

дата	подвал	п-подвал	мезонин	мансард	теплофикация	водопровод	В здании имеется (да, нет)		электроосвещение	радио	телефон	ванны (колич.)	горячее водоснабжение	вентиляция	телевидение	газоснабжение	лифт (количество)
							канализация										
							городск.	местная									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]

5-67

9-01

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных строений [материал, конструкция, отделка, система и др.]	Уд. вес в % от всего строения	Поправка к удельным весам %	Удельн. вес с поправк.	% износа	Среднеарифмет. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	Бетонные блоки					
2	Стены:						
	а) без отделки	карпачные оштукатуренные					
	б) внутр. отделка	карпачная					
	в) наружная отделка	белцовская актовая плитка					
3	Перегородки:						
	а) черные						
	б) отделка						
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатур.)	железобетонные плиты					
5	Полы	современная					
6	Крыша:						
	а) стропила и обрешетка	железобетонные плиты					
	б) кровля	рубероид					
7	Окна	двойные					
8	Двери	деревянные					
9	Лестницы	железобетонные					
10	Отопление	водяная					
11	Сантехобор. и уст.						
Итого							

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Стены	Перекрытия	Полы	Крыша	Сантехника	Отделка	Проц. износа

20.10.1996 г.

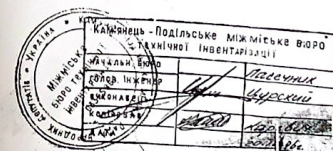
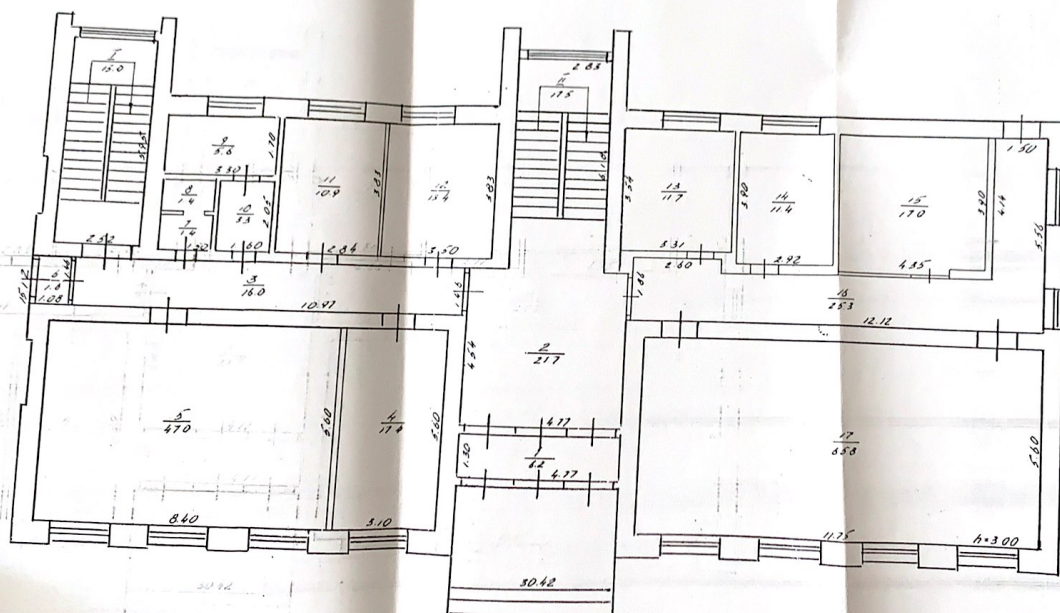
Каменец-Под. тип. 1990, Зак. 2886-30000 а4

Техник

Бригадир

228 N. R.

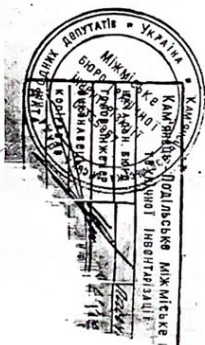
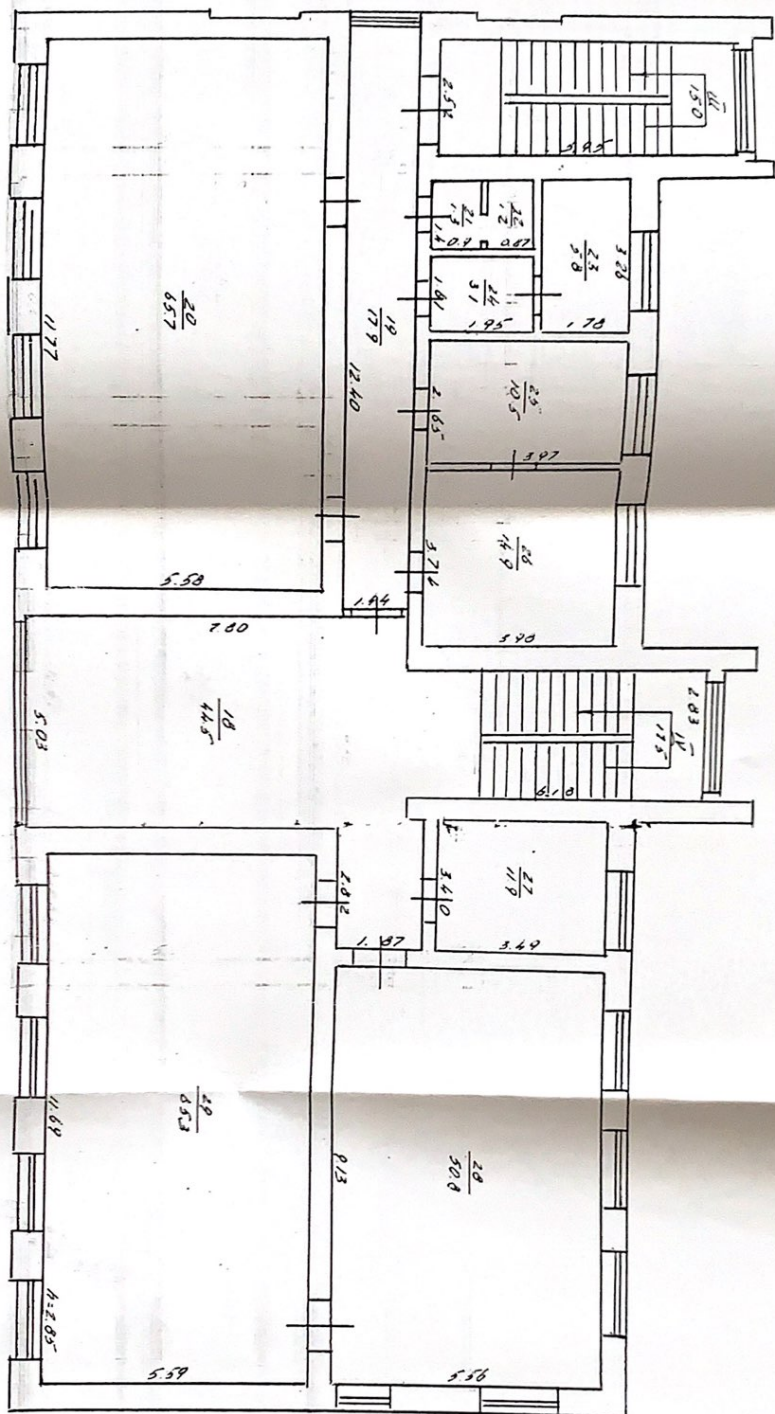
12012K



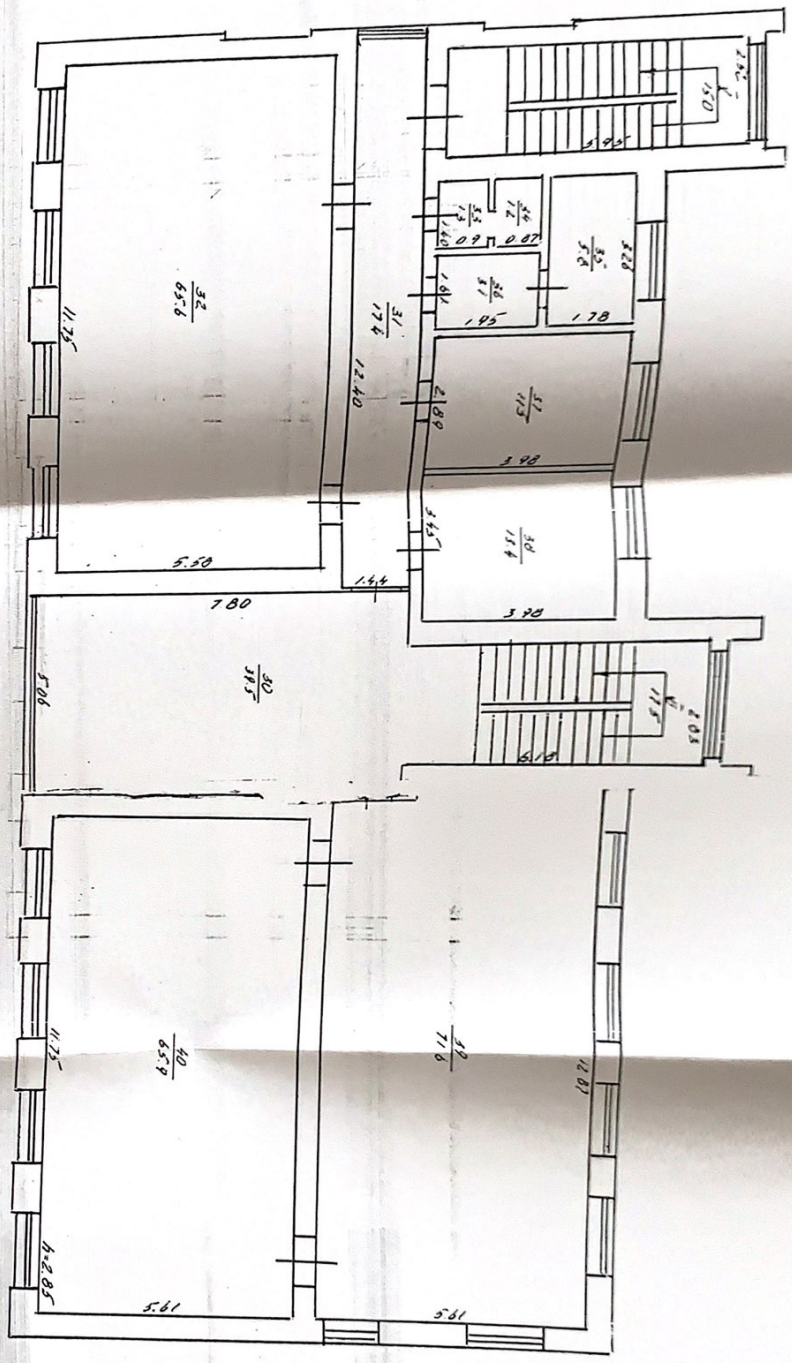
To-7

БУДІВЕЛЬНИЙ ЧЕРТЕЖ
 ПОСТАВЛЕННЯ ГОРОД. КАН-1007
 № 29
 м. Київ
 вул. Пилипівська
 кв. 23

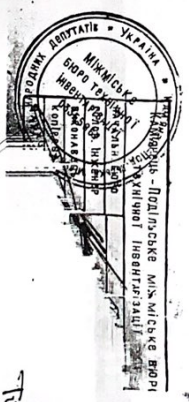
ПРИМІТКА



МІНІСТЕРСТВО КОМУНАЛЬНОГО МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
 ПОСТАЖНИЙ ПЛАН
 № 22
 вул. Думарецького, 41. Підписано:



План



На жилые дома, не имеющие встроенных помещений

Э С П Л И К А Ц И Я

внутренних площадей к плану жилого дома

литера "А-3" по улице (пер., площ) *Киндяковича № 12*

1	2	3	4	5	6	Площадь жилых помещений, подсчитанная по формуле гр. 5 (кв. м)		10	11	12
						общая [сумма гр. 8. и 9]	в т. ч.			
							встроенная			
							подсобная			
Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру										
I			Лестничная клетка		15.0			15.0		
II			Лестничная клетка		17.5			17.5		
1	1		Тамбур		6.2			6.2		
	2		Вестибюль		21.7			21.7		
	3		Коридор		16.0			16.0		
	4		Класс		17.4		17.4			
	5		Класс		47.0		47.0			
	6		Тамбур		1.6			1.6		
	7		Санузлы		1.4			1.4		
	8		Санузлы		1.4			1.4		
	9		Санузлы		5.6			5.6		
	10		Санузлы		3.3			3.3		
	11		Кабинет		10.9		10.9			
	12		Кабинет		13.4		13.4			
	13		Кабинет		11.7		11.7			
	14		Кабинет		11.4		11.4			
	15		Лоджия		17.0		17.0			
	16		Коридор		25.3			25.3		
	17		Класс		65.8		65.8			
			Итого по I этажу		309.6	277.1	194.6	82.5	32.5	
III			Лестничная клетка		15.0			15.0		
IV			Лестничная клетка		17.5			17.5		
2	18		Вестибюль		44.5			44.5		
	19		Коридор		17.9			17.9		
	20		Класс		65.7		65.7			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	21		Самуры		1.3			1.3			
	22		Самуры		1.2			1.2			
	23		Самуры		5.8			5.8			
	24		Самуры		3.1			3.1			
	25		Кабинет		10.5		10.5				
	26		Кабинет		14.9		14.9				
	27		Кабинет		11.9		11.9				
	28		Класс		50.8		50.8				
	29		Класс		65.3		65.3				
			Итого по II этапу:		225.4	292.9	219.1	73.8	32.5		
	V		Лестничная клетка		15.0				15.0		
	VI		Лестничная клетка		17.5				17.5		
			Ресторан		39.5			39.5			
3	30		Коридор		17.4			17.4			
	31		Класс		65.6		65.6				
	32		Самуры		1.3			1.3			
	33		Самуры		1.2			1.2			
	34		Самуры		5.8			5.8			
	35		Самуры		3.1			3.1			
	36		Кабинет		11.5		11.5				
	37		Кабинет		13.4		13.4				
	38		Класс		71.6		71.6				
	39		Класс		65.9		65.9				
	40		Класс								
			Итого по III этапу:		220.8	296.3	228.0	60.3	32.5		
			Всего по м.т. "А-3":		983.8	866.3	641.7	224.0	97.5		

УКРАЇНА
ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 006780

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
Відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Хрущ Олександр Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 16.02.2022 № 126

(рішенням _____ секції Комісії

від _____ № _____, затвердженим президією Комісії _____).

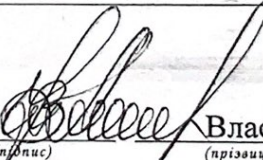
Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 16.02 20 22 року
за № 2220.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки).

Дата видачі 16.02 20 22 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії




(підпис)

Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АРБОЛ ІНЖИНІРИНГ»

СВІДОЦТВО

№ 2357

Видано про те, що

Хрущ Олександр Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.

Програма підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель та споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

08 червня 2023 року



[Handwritten signature]

Лариса ЗАЙКІНА